



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 13 del 19/02/2019

**OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE DI PARTE DI
FABBRICATO IN ZONA P.I.P. DALLA DITTA MOBILI & MOBILI SRL
ALLA DITTA ISOSYSTEM SRL**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di Febbraio alle ore 17:15 presso la Residenza Municipale, il **Dott. PIETRO SIGNORIELLO**, nella sua qualità di **Commissario Straordinario**, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Repubblica in data 19.09.2018, con l'assistenza del **Segretario Comunale, Dott.ssa DOMENICA MACCARRONE**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che la ditta Mobili & Mobili Srl è stata assegnataria del lotto contrassegnato con il n. 9 nel Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P.;
- che a tale assegnazione ha fatto seguito il contratto di compravendita rep. 276309 in data 09.07.1999 del Notaio Innocenti di Treviso;
- che l'area, di complessivi m. 3077 è censita al Catasto Terreni al Foglio 11, mapp. 718 e al Catasto Fabbricati alla Sez. A - Foglio 11 - part. 804 - sub 1, 2, 3, 4;
- che in data 28.04.2004 al n. 47 di pratica è stata rilasciata la concessione edilizia per l'edificazione di un opificio commerciale; il certificato di agibilità relativamente al piano terra, è stata rilasciato in data 19.03.2007;
- alla data odierna rimane da completare il piano primo dell'edificio commerciale;
- che in data 31.01.2019 n. 1174 di prot. la società ING BANK N.V. quale incorporante della ING LEASE ITALIA Spa, società di diritto olandese, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Ponte di Piave e catastalmente censito alla Sez. A, Fg. 11, mapp. 804, area assegnata alla ditta Mobili & Mobili Srl, come sopra specificato, ha richiesto la cessione dell'immobile alla ditta Isosystem Srl con sede in Ponte di Piave - Via dell'Artigianato 25;

Preso atto che dovrà essere corrisposto al Comune, prima della stipula notarile, a titolo di penale, il 35% del prezzo di acquisto del terreno già quantificato in lire 217.042.449.=, ora € 112.093,06.=, da calcolarsi sulla parte da ultimare quantificata al 30% dell'intero fabbricato e quindi ad € 16.148,12.= come risultata nella nota allegata, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT;

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di conformità a leggi e regolamenti reso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. di autorizzare l'alienazione dell'area individuata con il lotto n. 9 nel Piano Insediamenti Produttivi e relativa costruzione come sopra specificato, a favore della ditta Isosystem Srl con sede in Ponte di Piave - Via dell'Artigianato 25;
2. di subordinare la stipula del contratto di compravendita al versamento al Comune della penale pari al 35% del prezzo di acquisto, rivalutata secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, pari ad un importo di € 16.148,12.=, calcolata come da prospetto allegato;
3. di prescrivere alla Ditta subentrante l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli già imposti alla Ditta Mobili & Mobili Srl;

4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico comunale di adottare le determinazioni di competenza nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Pietro Signoriello

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Domenica Maccarrone

VERIFICA DI LEGITTIMITA' (art. 97 D. Lgs. n. 267/2000)

Verifica di legittimità: Parere FAVOREVOLE

Li,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 19/02/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 19/02/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____
decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Domenica Maccarrone